|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация  Ростовская область Сальский район  Администрация Рыбасовского сельского поселения  **ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**  00.11.2023 № ….  п. Рыбасово О внесении изменений в постановление Администрации Рыбасовского сельского  поселения от 28.12.2022 года № 135  «Об утверждении административного  регламента муниципальной услуги  «Предоставление земельного участка в  собственность бесплатно» |  |

В целях приведения нормативно – правовой базы в соответствие с действующим законодательством,

**постановляю:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно», утвержденный постановлением Администрации Рыбасовского сельского поселения от 28.12.2022 года № 135 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. изложить в редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги ««Предоставление земельного участка, в собственность бесплатно» (далее – административный регламент) разработан в целях повышения качества   
и доступности предоставления муниципальной услуги для заявителей, указанных в пункте 1.2 раздела 1 административного регламента, определяет сроки и последовательность выполнения административных процедур Администрацией Рыбасовского сельского поселения, Муниципальным автономным учреждением Сальского района «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг», порядок взаимодействия между должностными лицами, а также взаимодействие Администрации Рыбасовского сельского поселения с заявителями, органами государственной власти и иными органами местного самоуправления, а также учреждениями и организациями при осуществлении полномочий по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с собственность бесплатно без проведения торгов».

1.2. Пункт 1.2. изложить в редакции:

«Заявителями при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в собственность бесплатно могут быть:

1) Религиозная организация, в случае предоставления земельного участка данной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке ([подпункт 2 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=458&field=134&date=18.08.2022) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ));

2) Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, в случае предоставления земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории пропорционально площади этих участков ([подпункт 3 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1695&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ);

3) Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и изъявившие согласие на предоставление из числа участков, утвержденных перечнем ([подпункт 6 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=1246&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ);

4) Член некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, член СНТ или ОНТ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, в случае предоставления земельного участка (за исключением земельного участка общего назначения), образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&date=18.08.2022) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (10.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, и который распределен данному члену указанной некоммерческой организации по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ);

5) Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае предоставления земельного участка общего назначения, образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&date=18.08.2022) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (10.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019, либо иной организации, при которой была создана или организована некоммерческая организация ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ);

6) Гражданин Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие ЗК РФ либо после дня его введения (30.10.2001), при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие ЗК РФ (30.10.2001) ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ);

7) Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, в случае предоставления земельного участка на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций на день введения в действие ЗК РФ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ);

8) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022)ЗК РФ);

9) Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022)ЗК РФ);

10) Ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в [подпунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423708&dst=316&field=134&date=18.08.2022) - [4 пункта 1 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423708&dst=100034&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", в случае предоставления земельного участка для садоводства и огородничества, которым такие земельные участки предоставлены на праве аренды ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ).

11) Граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей умерших (погибших) Героев Российской Федерации, которым звание присвоено посмертно, в случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, если они не получали на территории Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпункте 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ, и если они на день смерти (гибели) Героя Российской Федерации постоянно проживали на территории Ростовской области (подпункт 7 статьи 39.5 ЗК РФ).

12) Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&dst=258&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона N 137-ФЗ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ).

13) Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&dst=258&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона N 137-ФЗ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ).

14) Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&dst=258&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона N 137-ФЗ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ).

15) Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422125&date=18.08.2022) Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка под гаражом, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422129&dst=258&field=134&date=18.08.2022) Федерального закона N 137-ФЗ ([подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422121&dst=463&field=134&date=18.08.2022) ЗК РФ)»;

1.3. в абзаце четвертом пункта 1.3.4 цифры «60» заменить цифрами «20».

1.4.в пункте 2.4 цифры «30» заменить цифрами «20».

1.5. в абзаце девятом пункта 3.2.4.1. цифры «30» заменить цифрами «20».

1.6. .в пункте 3.3 цифры «30» заменить цифрами «20».

2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном Интернет-сайте <http://www.ribasovskaya-adm.ru/>. Администрации Рыбасовского сельского поселения..

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации Рыбасовского сельского поселения с момента принятия настоящего постановления обеспечить выполнение требований Административного регламента.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на ведущего специалиста сектора земельных и имущественных отношений Администрации Рыбасовского сельского поселения.

Глава Администрации

Рыбасовского сельского поселения А.П.Неберикутин

постановление вносит

А.Р. Мыслевская