Российская Федерация

Ростовская область Сальский район

Администрация Рыбасовского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2022 г. п. Рыбасово № 116

|  |  |
| --- | --- |
| О предоставлении гр. Фисенко Е. Н. в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Сальский район, п. Рыбасово, СНТ «Южное»  линия 6, земельный участок 17 |  |

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного Кодекса Российской Федерации, решения Собрания депутатов Рыбасовского сельского поселения № 58 от 30.06.2022 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Рыбасовского сельского поселения», постановления Администрации Рыбасовского сельского поселения № 48 от 29.04.2022 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рыбасовское сельское поселение» при продаже земельных участков без проведения торгов», на основании заявления гр. Фисенко Е. Н., отчета об оценке № 2022-СЗ-5(12) от 02.12.2022 года, Администрация Рыбасовского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. На основании подп. 3 п. 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации предоставить гр. Фисенко Евгении Николаевне, паспорт 60 14 № 595426, выдан 26.07.2014 МО УФМС России по Ростовской области в городе Сальске, код подразделения 610-056, зарегистрирована по адресу: Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Панфиловцев, дом 62, в собственность за плату земельный участок, общей площадью 673 кв. м., с кадастровым номером 61:34:0501101:416, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, СНТ «Южное», линия 6, участок 17.

2. Ведущему специалисту Администрации Рыбасовского сельского поселения Мыслевской А.Р. подготовить проект договора купли – продажи земельного участка и направить его заявителю.

3. В соответствии с постановлением Администрации Рыбасовского сельского поселения № 48 от 29.04.2022 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рыбасовское сельское поселение», с отчетом об оценке № 2022-СЗ-5(12) от 02.12.2022 года, составленного частнопрактикующим оценщиком Токаревым А.В., установить выкупную цену на земельный участок в размере 39 200,00 (тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

4. Обязать заявителя обратиться в Межмуниципальный отдел по Пролетарскому, Сальскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для регистрации права собственности на земельный участок.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Рыбасовского сельского поселения А.П. Неберикутин

подготовил: специалист

А.Р. Мыслевская

Приложение 1

к постановлению Администрации

Рыбасовского сельского поселения

от 12.12.2022 № 116

Расчет

выкупной цены земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Сальский район,

п. Рыбасово, СНТ «Южное», линия 6, земельный участок 17.

1. Характеристика земельного участка:
   1. Местоположение земельного участка: Ростовская область, Сальский район,

п. Рыбасово, СНТ «Южное», линия 6, земельный участок 17;

* 1. Площадь земельного участка: 673 кв.м.;
  2. Кадастровый номер: 61:34:0501101:416;
  3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
  4. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства;

1. Кадастровая стоимость земельного участка: 97534,17 (девяносто семь тысяч пятьсот тридцать четыре ) рубля 17 копеек.
2. Величина выкупной цены земельного участка, согласно постановлению Администрации Рыбасовского сельского поселения № 48 от 29.04.2022 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рыбасовское сельское поселение», отчету об оценке № 2022-СЗ-5(12) от 02.12.2022 года, составленного частнопрактикующим оценщиком Токаревым А.В., составляет 39 200,00 (тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек

подготовил: специалист

А.Р. Мыслевская