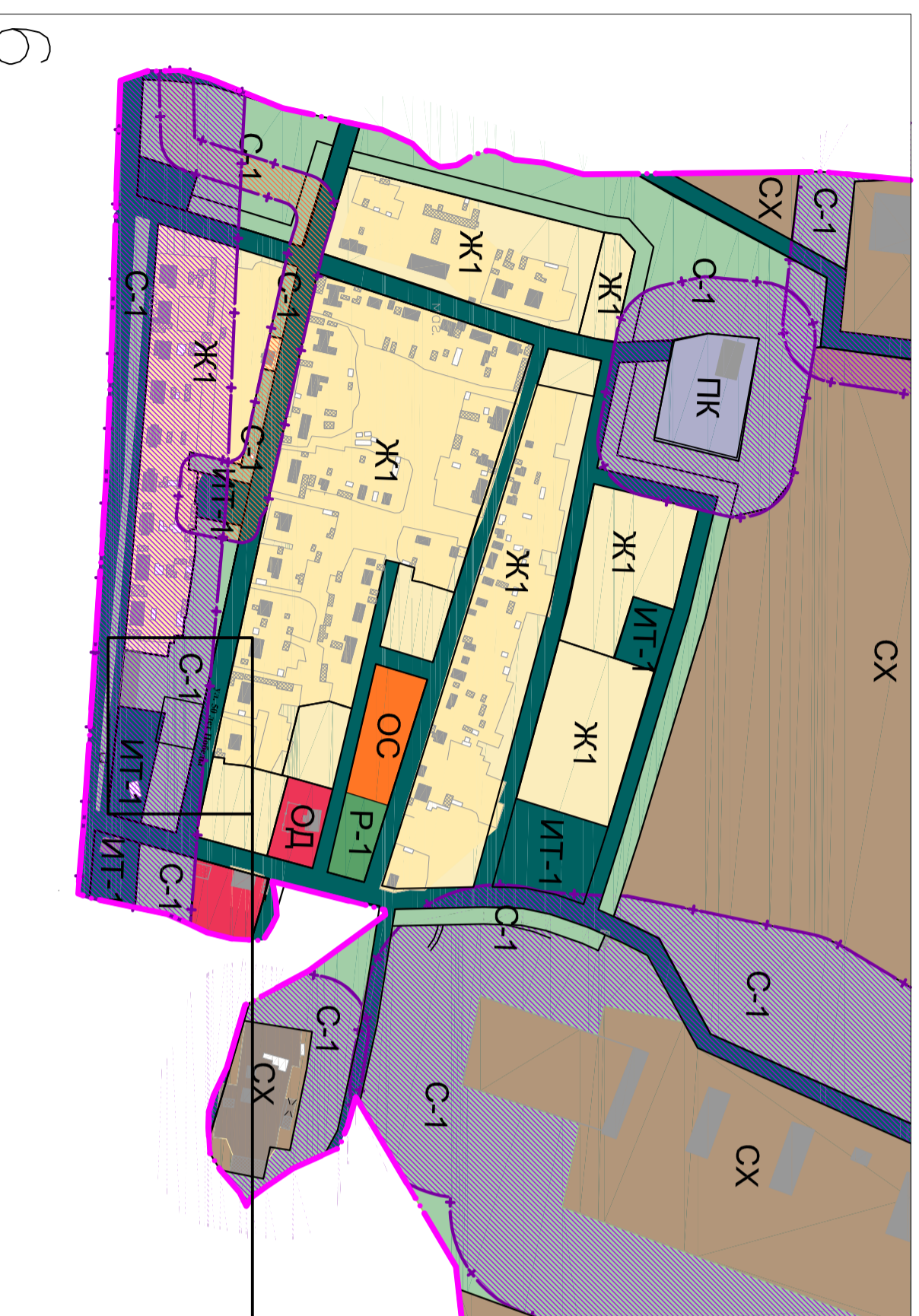


Проект о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рыбосовского сельского поселения г. Прогресс Сальского района Ростовской области

Фрагмент ПЗЗ Вносимые изменения



ГРАНИЦЫ:

- Граница населенного пункта.
- Граница территориальных зон
- Граница санитарно-защитных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 - Зона жилой застройки**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и соответствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения
- ОД - Зона общественно-делового назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения
- ОС - Зона размещения объектов социального назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно объектами социального назначения (дравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта)
- ПК - Производственно-коммерческая зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах

ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, занятых сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами

СХ - Зона сельскохозяйственного использования

Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сельскохозяйственными угодьями и занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства

Р-1 - Зона природных ландшафтов, неудобий, городских лесов

Выделена для обеспечения условий градостроительной деятельности на территориях городских лесов, природных ландшафтов, неудобий

С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения

Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, используемых для организации зеленых насаждений защитного назначения, прилегающих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территорий, выделенные по условиям охраны окружающей среды

- Разрыв от существующих производственных и объектов специального назначения,
- от которых установлена санитарно-защитная зона
- Санитарные разрывы от инженерных сетей

Имя	Кон.уч.	Лист	Нарис.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор						Проект о внесении изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рыбосовского сельского поселения г. Прогресс Сальского района Ростовской области	ЭП	1
ОТК								
Исполнитель						ПЗЗ существующие М 15000 фрагмент ПЗЗ Вносимые изменения М 11000		2